

Chancen gemeinsam nutzen - Zukunft für das „Stadtcafé“



**Baustellenführungen
Vorstellung & Diskussion Nutzungskonzept**
am 21. Mai 2016 | 10 bis 13 Uhr | Gartenstraße 6



Die Stadt und der Bauherr laden am 21. Mai 2016 von 10 bis 13 Uhr alle interessierten Bürgerinnen und Bürger zur Besichtigung des Gebäudes Gartenstraße 6 sowie zur Vorstellung und Diskussion des ersten Nutzungskonzeptes ein.

Die Sicherung des bis vor kurzem einsturzgefährdeten und vom Abriss bedrohten Objektes wird erläutert und Führungen in den Bereichen, die wieder betreten werden können, werden vom Bauherren ermöglicht.

Anhand erster Konzepte soll die bevorzugte künftige Nutzung dieses traditionsreichen Hauses als Jugendherberge erläutert werden. Gemeinsam sollen Ideen entwickelt werden, wie diese Nutzungsvorstellung von der Öffentlichkeit begleitet und unterstützt werden kann. Stadt und Bauherr laden Bürger aller Altersgruppen ein, eigene Ideen darzulegen und Lieblingsorte zu benennen, die auch für Besucher der Stadt (und des Umlandes) interessant sein können, die zu Aktivitäten einladen und letztendlich auch einen Nutzen für unsere Stadt insgesamt haben.

Gartenstraße 6 1887 | Café Winkler



Café Finsterbusch 1914



Stadtcafé 1970 und 1993



Zustand 2015



Sicherungsmaßnahmen 2015/2016



Geschichte der Gartenstraße 6

Erbaut **1860/1861** als spätklassizistischer Kopfbau in städtebaulich markanter Lage

seit 1887 „Café Winkler“ | ab 1914 Betrieb als „Café Finsterbusch“ und „**Stadtcafé**“ durch unterschiedliche Besitzer bis Ende März 2004

Brand im Dachgeschoss **1907** und Neuaufbau des Daches mit den bis 2015 bestehenden Gauben

1983 Eingangsbereich verlagert und umgebaut, Kellerfenster verkleinert, Wegfall Fußweg → wesentlichste bauliche Veränderungen seit 1907

2001 Verkauf an privaten Investor | seit **2004** vollständiger Leerstand und zunehmender Verfall

2015 „herrenloses Objekt“ und akute Einsturzgefahr mit angekündigter Ersatzvornahme zum Abbruch durch Bauaufsichtsbehörde

09/2015 Übernahme durch DENKMALGUT GmbH und **10/2015** Beginn der Sicherungsmaßnahmen

Schlüsselmaßnahme im Maßnahmekonzept der Stadt für das SDP-Fördergebiet „Historischer Stadtkern“ bis 2022

Visionen für das neue Stadtcafé



Impressum

Herausgeber: Große Kreisstadt Zschopau

Gestaltung: GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG

Fotos: Stadtarchiv, GSL

Zschopau, 01.05.2016

